



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองคลังองค์การบริหารส่วนตำบลคำไหล อำเภอศรีเมืองใหม่ จังหวัดอุบลราชธานี

ที่ อบ ๗๗๖๐๒/พ.ศ.๖๙

วันที่ ๒๖ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๙

เรื่อง ขออนุมัติประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) และการแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๗) ประจำปี ๒๕๖๙

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลคำไหล

เรื่องเดิม

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ข้อ ๖ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ก่อน ๑ กุมภาพันธ์ ของทุกปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ซึ่งรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ เป็นการทั่วไป ๒ เดือน เฉพาะการจัดเก็บภาษีประจำปี ๒๕๖๙ ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวงและประกาศกระทรวงมหาดไทย นั้น

ข้อเท็จจริง

บัดนี้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลคำไหล ได้ดำเนินการจัดทำประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลคำไหล ประจำปี ๒๕๖๙ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว รายละเอียดตามบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ (ภ.ด.ส.๑) ที่แนบเรียนมาพร้อมนี้ โดยให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษีภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๙ ณ สำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลคำไหล ทั้งนี้หากผู้ชำระภาษีได้รับการแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้อง มีสิทธิยื่นคำร้องขอคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาทบทวนตามแบบ ภ.ด.ส.๑๐ ภายในสามสิบวัน นับแต่วันที่ได้รับการประเมิน และหากผู้บริหารท้องถิ่นไม่เห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้ง และกรณีไม่เห็นด้วยกับคำวินิจฉัยอุทธรณ์ มีสิทธิฟ้องเป็นคดีต่อศาลภายในสามสิบวัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๒ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

ข้อกฎหมาย

- ๑ พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒
- ๒ ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒
- ๓ ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ข้อ ๖

ข้อเสนอเพื่อพิจารณา

เพื่อโปรดพิจารณา

/๑.ลงนามประกาศ

๑ ลงนามประกาศเรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ที่แนบ
เรียนมาพร้อมนี้

๒ อนุมัติแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๗) เป็นหนังสือแก่ผู้เสียภาษี
ทราบต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

(ลงชื่อ)



(นางวริญญา ลำสัน)

ผู้ช่วยนักวิชาการพัสดุ

(ลงชื่อ)



(นางสาวพิสมัย อ่อนพันธ์)

นักวิชาการพัสดุชำนาญการ รักษาการแทน

เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้

ความเห็น ผู้อำนวยการกองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบล

- ☐ ควรเห็นชอบตามที่เสนอ
- ☐ ไม่ควรเห็นชอบตามที่เสนอ เพราะ.....

(ลงชื่อ)



(นางสาวสุภาพร พันแสน)

รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลคำไหล รักษาการแทน

ผู้อำนวยการกองคลัง

ความเห็น ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล

- ☒ เห็นชอบตามที่เสนอ
- ☐ ไม่เห็นชอบตามที่เสนอ เพราะ.....

(ลงชื่อ)

(นายรัศมี ยามมา)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลคำไหล

ความเห็น นายกองค์การบริหารส่วนตำบลคำไหล

- ☒ อนุมัติ
- ☐ ไม่เห็นชอบตามที่เสนอ เพราะ.....

(ลงชื่อ)

(นายรัศมี ยามมา)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล ปฏิบัติหน้าที่

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลคำไหล