# ข่าวประชาสัมพันธ์องค์การบริหารส่วนตำบลคำไหล

เพื่อประโยชน์ของตัวท่านเอง !!

กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดิน ไม่ว่าด้วยเหตุอันใด ที่ทำให้ภาษี <u>เพิ่มขึ้น</u> หรือ <u>ลดลง</u> ผู้เสียภาษีต้องแจ้งต่อเจ้าพนักงานสำรวจภายใน ๖๐ วัน * นับแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลง *

(ก่อนวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๗)

ตามมาตรา ๓๓ พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

<u>มาตรา ๘๕</u> ผู้ใดไม่แจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดิน ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ บาท

<u>มาตรา ๘๘</u> ผู้ใดแจ้งข้อความเป็นเท็จเพื่อหลีกเลี่ยงการเสียภาษี ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน ๒ ปี หรือปรับไม่เกิน ๔๐,๐๐๐ บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

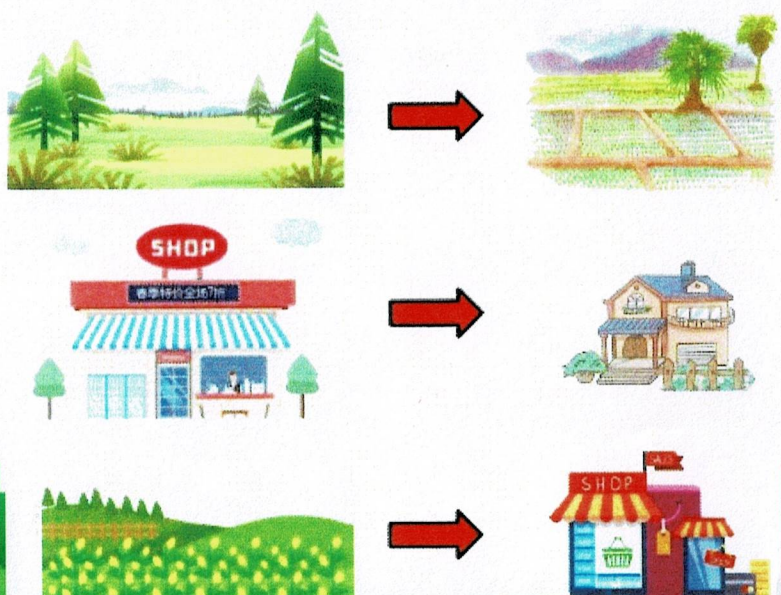
<u>สอบถามเพิ่มเติม ติดต่อ</u>

กองคลัง งานพัฒนารายได้

๐-๔๕๒๕-๑๗๐๔

## <u>ตัวอย่าง</u>

| เดิม | ปัจจุบัน |
|---|---|
| ที่ดินรกร้าง/ไม่ใช้ประโยชน์/ทำเกษตร/ค้าขาย | ทำการเกษตร/ที่อยู่อาศัย/ค้าขาย |



# ประชาสัมพันธ์ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและภาษีป้าย

**ประจำปี ๒๕๖๗**

## ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ผู้เสียภาษี : เจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง หรือเป็นผู้ครอบครอง หรือ ทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ

| | |
|---|---|
| แจ้งรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง | ภายในเดือน พ.ย.๒๕๖๖ |
| ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ | ก่อนวันที่ ๑ ก.พ.๒๕๖๗ |
| แจ้งประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี | ภายในเดือน ก.พ.๒๕๖๗ |
| ชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมิน | ภายในเดือน เม.ย.๒๕๖๗ |
| ผ่อนชำระภาษี | เม.ย.-มิ.ย.๒๕๖๗ |

เบี้ยปรับ : ร้อยละ ๑๐ ของค่าภาษี ชำระภาษีก่อนออกหนังสือแจ้งเตือน
ร้อยละ ๒๐ ของค่าภาษี ชำระภายในวันที่กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งเตือน
ร้อยละ ๔๐ ของค่าภาษี ชำระเกินวันที่กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งเตือน

เงินเพิ่ม : ร้อยละ ๑ ของค่าภาษี ต่อเดือนที่ค้างชำระ

**บทลงโทษ : เบี้ยปรับ เงินเพิ่ม อายัดทรัพย์และขายทอดตลาด ระงับการทำนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดิน**


**สอบถามเพิ่มเติม ติดต่อ**
**กองคลัง งานพัฒนารายได้ ๐-๔๕๒๕-๑๗๐๔**


## ภาษีป้าย

ผู้เสียภาษี : เจ้าของหรือผู้ครอบครองป้าย

ยื่นแบบแสดงรายการ (ภ.ป.๑) ม.ค.-มี.ค.๒๕๖๗

ระยะเวลาการชำระภาษี ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งประเมิน

ไม่ยื่นแบบตามเวลาที่กำหนด เงินเพิ่มร้อยละ ๑๐ ของภาษีป้าย

ไม่ชำระภายในเวลาที่กำหนด เงินเพิ่มร้อยละ ๒ ต่อเดือนของภาษีป้าย

กรณีติดตั้งป้ายใหม่ ให้ยื่นแบบฯ และชำระภาษี ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ติดตั้ง

อัตราภาษีป้ายใหม่ (บาท/๕๐๐ ตร.ซ.ม.)

| | | |
|---|---|---|
| **ประเภท ๑** อักษรไทยล้วน | (a) ข้อความ *เคลื่อนที่ได้/เปลี่ยนได้* | ๑๐ |
| | (b) ข้อความ *ไม่* เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้ | ๕ |
| **ประเภท ๒** อักษรไทยปนกับต่างประเทศ/ภาพ/เครื่องหมายอื่น | (a) ข้อความ *เคลื่อนที่ได้/เปลี่ยนได้* | ๕๒ |
| | (b) ข้อความ *ไม่* เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้ | ๒๖ |
| **ประเภท ๓** ไม่มีอักษรไทย อักษรไทยอยู่ใต้/ต่ำกว่าต่างประเทศ | (a) ข้อความ *เคลื่อนที่ได้/เปลี่ยนได้* | ๕๒ |
| | (b) ข้อความ *ไม่* เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้ | ๕๐ |